

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект - здание или отдельные помещения Заказчика, находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, оборудованные Комплексом.

Комплекс - комплекс технических средств безопасности, установленных Подрядчиком на Объекте Заказчика и подключенных к Центральной станции мониторинга.

Центральная станция мониторинга - структурное подразделение Подрядчика или третьего лица, привлеченного по Договору, обеспечивающее прием сообщений от Комплекса, их регистрацию и обработку.

Мониторинг - автоматический прием, регистрация и обработка сообщений, передаваемых Комплексом.

SIM-карта - идентификационный модуль абонента, установленный Подрядчиком Заказчику для организации передачи сообщений, сформированных Комплексом, на Центральную станцию мониторинга Подрядчика в сетях GSM.

Под строительной готовностью Объекта понимается наличие на Объекте смонтированных кабельных сетей для установки Комплекса, наличие телефонной линии или активизированной SIM-карты GSM-оператора, сети электропитания.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить работы по монтажу и пуско-наладке Комплекса (далее по тексту Договора - «Подрядные Работы») на объекте:

Объект  Квартира  Коттедж  Челябинск  Челябинская область  Долевая собственность  
Адрес Объекта: \_\_\_\_\_  
Почтовый индекс \_\_\_\_\_ Район \_\_\_\_\_  
Город \_\_\_\_\_ Насел. пункт \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_ Дом \_\_\_\_\_ Корпус \_\_\_\_\_ Строение \_\_\_\_\_  
Код домофона \_\_\_\_\_ Подъезд \_\_\_\_\_ Квартира \_\_\_\_\_  
GPS координаты: Долгота \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" Широта \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_"

(далее по тексту Договора - «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядные Работы.

1.2. Подрядчик выполняет подрядные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Качество выполняемых Подрядчиком Подрядных работ должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям СНИП, ГОСТ и действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Общая стоимость Подрядных Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек. НДС не

облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ.

2.3. Заказчик перечисляет предоплату до начала Подрядных работ в размере 100% от общей стоимости Договора, предусмотренной п. 2.2 Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ.

2.4. В случае не оплаты работ в срок, указанный в п. 2.3 Договора, Подрядчик оставляет за собой право приостановить работы, на срок пропорциональный задержке платежа, с увеличением сроков окончания работ пропорционально.

2.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика или перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика. Датой получения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или дата поступления наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить Подрядные Работы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выполнения условий, предусмотренных п. 2.3, 3.2.4 Договора. В случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3, 3.2.4 настоящего Договора, срок выполнения работ продлевается пропорционально сроку задержки.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Подрядных Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов Подрядных Работ.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Подрядных Работ из собственных материалов.

3.1.4. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору субподрядчиков.

3.1.5. Подрядчик обеспечивает своих работников, привлеченных для выполнения Работ по настоящему Договору, средствами защиты, всеми необходимыми приспособлениями, материалами и инструментами.

3.1.6. При выполнении Подрядных Работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности в полном объеме.

3.1.7. Подрядчик за свой счет и собственными силами устраняет недостатки, дефекты, допущенные при выполнении Подрядных Работ и обнаруженные при приемке работ

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику доступ к Объекту, на котором будут производиться Подрядные Работы по настоящему Договору.

3.2.3. Письменно назначить своего уполномоченного представителя для ведения рабочих контактов с Подрядчиком: выдача замечаний, приемка работ, согласование тех. решений и т.п.

3.2.4. Передать Подрядчику помещение(я) Объекта, в котором будут производиться Работы по Договору, в полной строительной готовности для возможности проведения Подрядных Работ.

3.2.5. Предоставить Подрядчику техническую документацию по Объекту, необходимую для проведения Подрядных Работ.

3.2.6. Предоставить Подрядчику запираемое помещение для хранения материалов, инструмента и оборудования.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик, в лице уполномоченного представителя вправе в рабочее время проверять ход и качество Подрядных Работ, выполняемых Подрядчиком, срок их исполнения, качество предоставленных Подрядчиком материалов, и при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Подрядных Работ, или иных недостатков, немедленно письменно заявлять об этом Подрядчику.

## 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных по настоящему Договору Подрядных Работ осуществляется Сторонами путем подписания Акта приема выполненных работ (Приложение №1 к настоящему Договору) в 2(двух) экземплярах.

4.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения Подрядчиком Подрядных Работ, принимает результат Подрядных Работ и подписывает Акт приема выполненных работ, либо предоставляет мотивированный отказ от подписания указанных документов с указанием всех необходимых изменений и доработок.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Подрядных Работ, Подрядчик обязуется в сроки, согласованные Сторонами, устранить замечания и предоставить исправленный результат Подрядных Работ Заказчику. Повторная приемка результата Подрядных Работ осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, установленные п.п. 4.1-4.3 настоящего Договора.

4.4. При отсутствии мотивированного отказа в сроки, предусмотренные п. 4.2 Договора, Подрядные Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме в день их окончания Подрядчиком.

4.5. С момента подписания Акта приема выполненных работ к Заказчику переходит право собственности на оборудование, входящее в состав Комплекса, и риски утраты и/или повреждения.

## 5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Гарантийный период на результат Подрядных Работ и оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента выполнения Подрядчиком всех Подрядных работ и подписания Сторонами Акта приема выполненных работ. Подрядчик обязуется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после письменного сообщения Подрядчику, устранить в течение Гарантийного периода за свой счет недостатки/дефекты в результатах Подрядных Работ, обнаруженные Заказчиком, и возникшие до окончания Гарантийного периода.

5.2. Подрядчик не несет ответственности за недостатки/дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они произошли:

- вследствие нормального износа;

- вследствие неправильной эксплуатации;

- неправильных инструкций по эксплуатации, разработанных Заказчиком или привлеченными им Третьими лицами;

- вследствие ремонта оборудования, а также замены отдельных его элементов самим Заказчиком или третьими лицами без письменного согласия Подрядчика.

5.3. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о возникших недостатках/дефектах, в письменном виде, не позднее 24 часов с момента их обнаружения.

5.4. Если в течение Гарантийного периода на оборудование будут обнаружены дефекты, при которых эксплуатация оборудования невозможна, вышедшее из строя оборудование подлежит замене Подрядчиком в течение 45(сорока пяти) дней с момента сообщения Подрядчику о возникших дефектах.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить ущерб другой Стороне причиненный такими нарушениями, согласно п.п. 6.4., 6.5. Договора.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Подрядных Работ до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.3. Выплата неустойки и возмещение ущерба не освобождают Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.4. В случае нарушения Заказчиком обязательств по п.п. 2.3 настоящего Договора, он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,2% от общей стоимости Подрядных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.5. В случае возникновения у Подрядчика дополнительных расходов, связанных с выездами специалистов, в результате неисполнения или исполнения ненадлежащим образом своих обязательств по Договору Заказчиком, Подрядчик вправе потребовать оплату дополнительных работ в соответствии с действующими у Подрядчика тарифами.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы: внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон. При этом стороны не могли предотвратить их действия мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относятся теракты, военные действия, эпидемии, пожары, природные

катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено своевременно, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить соответствующие нормативные акты, вводящие в действие такие обстоятельства, а также сертификаты, выдаваемые Торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом контрагента, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 (одного) месяца, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления своему контрагенту соответствующего письменного извещения.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае несоблюдения Заказчиком своих обязательств по Договору путем письменного уведомления Заказчика не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров, путем направления письменных претензий, срок рассмотрения последних - 14 (четырнадцать) календарных дней. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров - Стороны обращаются для его разрешения в суд по месту нахождения Подрядчика, в соответствии действующим законодательством РФ.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

10.3. В случае изменения адресов или банковских реквизитов Сторон, указанных в Договоре, до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

10.5. Стороны допускают использование при подписании Договора и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригинальным оттиском печати соответствующей Стороны.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. К настоящему Договору прилагаются: Приложение № 1 – Акт приема выполненных работ.